

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4026/QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 12 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 07/12/2010;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 865/TTr-STNMT.VPĐK ngày 22/12/2010),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 201.516 m² (hai trăm lẻ một ngàn năm trăm mười sáu mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 1), trong đó có 180.587 m² (một trăm tám mươi ngàn năm trăm tám mươi bảy mét vuông, bao gồm: 1.350 m² đất khu kỹ thuật, 34.187 m² đất cây xanh, 145.050 m² đất giao thông) đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất: Tại thửa đất số 95 (được hợp nhất từ các thửa đất tại tờ bản đồ số 2), tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/12/2010 (vị trí đất đã bồi thường).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1) Sở Tài chính xác định đơn giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hải Sơn.

2) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3) UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa;

4) Khi triển khai dự án Công ty TNHH Hải Sơn phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Hải Sơn không tiến hành triển khai dự án thì UBND tỉnh sẽ thu hồi Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- PNC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN & MT^(MT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 95 từ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- c) Diện tích: 201.516 m²
- (bằng chữ: Hai trăm lẻ một ngàn năm trăm mười sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 201.516 m²; chung Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng thông: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

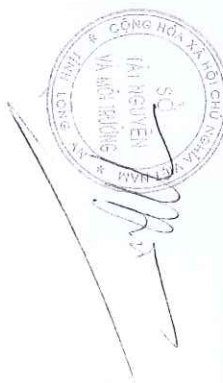
Trong đó:

Diện tích 94.409 m² (chín mươi bốn ngàn bốn trăm lẻ chín mét vuông, bao gồm: 705 m² đất khu kỹ thuật, 17.874 m² đất cây xanh, 75.830 m² đất giao thông) đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 03 tháng 9 năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
TU. QU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

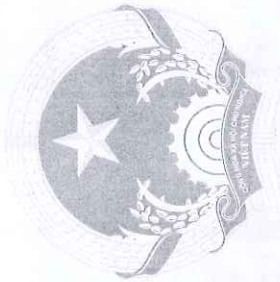


Nguyễn Văn Đức

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



8 0 2 8 1 6 5 1 2 0 0 4 0 4

BK 412637

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4034/QĐ-UBND

Long An, ngày 12 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư dựng khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 15/11/2011;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 713/TTr-STNMT ngày 06/12/2011),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 25.199 m² (hai mươi lăm ngàn một trăm chín mươi chín mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 2).

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại các thửa đất số 185, 278, 279, 284; 287, 300, 301, 438, 443, 445, 571, 724, 728, 884, 891, 892, 896, 2261 và một phần các thửa đất số 1037, 1235 được hợp nhất thành thửa đất mới mang số 185, tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/11/2011 (phần diện tích đất đã bồi thường).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- 1) Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hải Sơn.
- 2) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3) UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa;

4) Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT_(B).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên

K. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

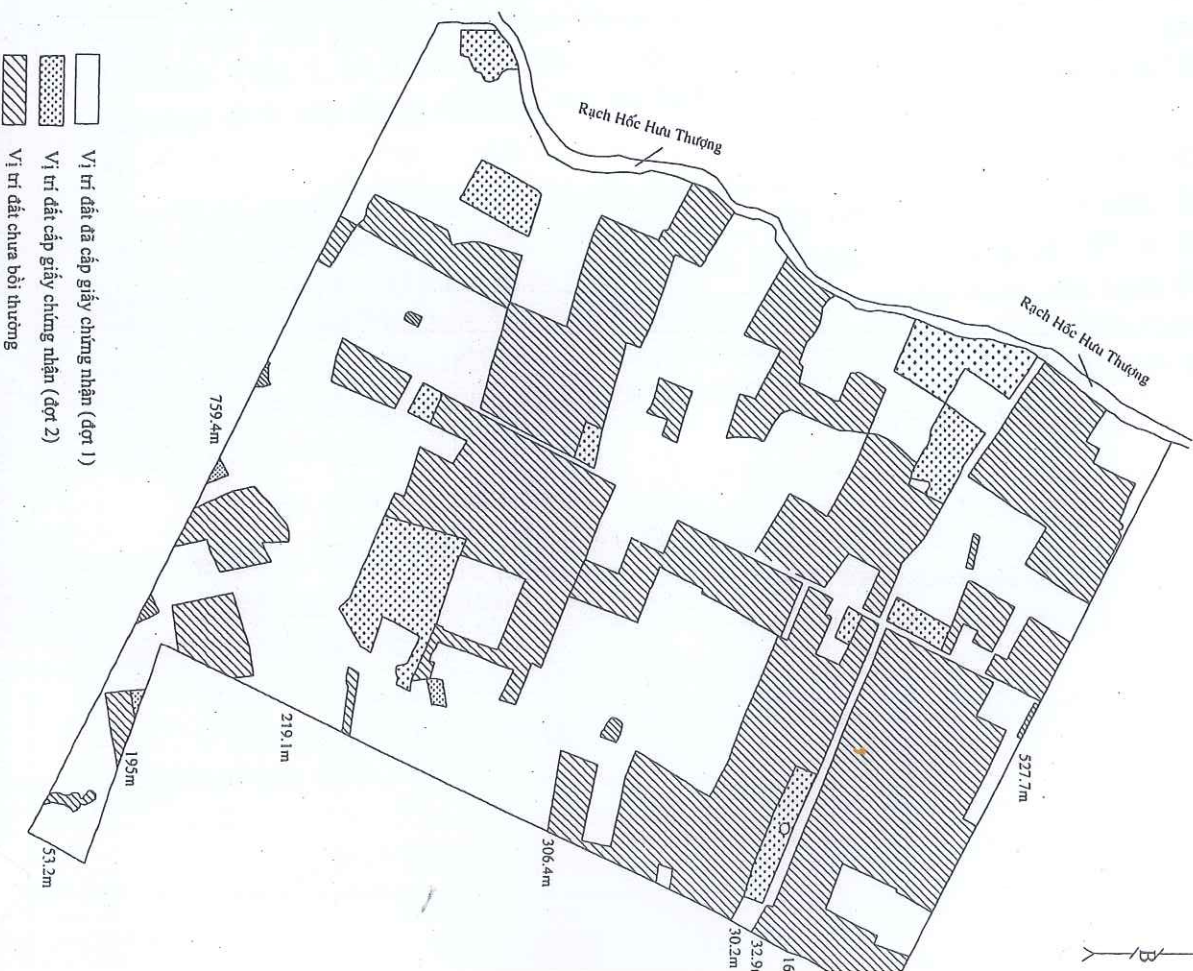
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 185 ,tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- c) Diện tích: 25.199 m²
(bằng chữ: Hai mươi lăm ngàn một trăm chín mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: rừng 25.199 m², chung không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

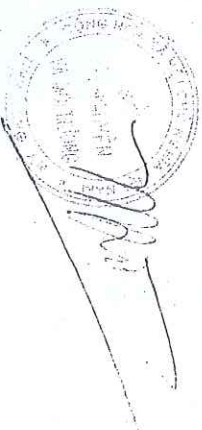
Trong đó:

Diện tích 11.805 m² (mười một ngàn tám trăm lẻ năm mét vuông, bao gồm: 88 m² đất khu kỹ thuật, 2.235 m² đất cây xanh, 9.482 m² đất giao thông) đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 18 tháng 09 năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
TU. QU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Văn Bình



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An.

BK 412F

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



8 0 2 8 1 6 5 1 2 0 0 0 4 0 6

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 288 /QĐ-UBND

Long An, ngày 20 tháng 01 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 12/01/2012;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 17/01/2012),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 11.694 m² (mười một ngàn sáu trăm chín mươi bốn mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 3).

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại các thửa đất số 186, 187, 191, 192, 193, 291, 559, 560, 742 được hợp nhất thành thửa đất mới mang số 186, tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/01/2012 (phần diện tích đất đã bồi thường).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- 1) Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hải Sơn.
- 2) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3) UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bản giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

4) Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh_{SX};
- Như Điều 3;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT_(B).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



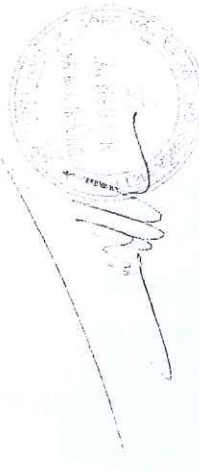
Nguyễn Thanh Nguyên

hứa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
"hứa đất":

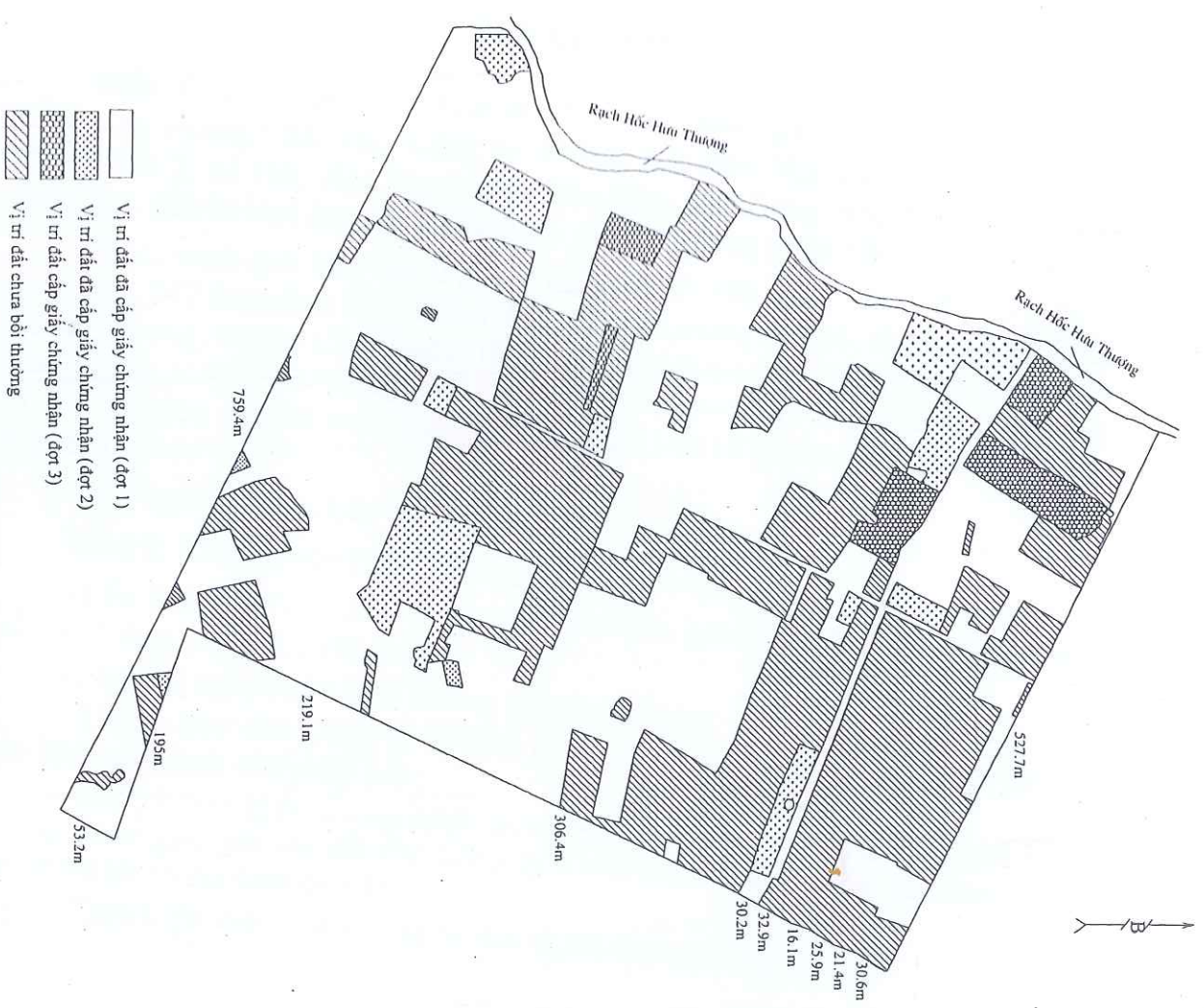
-) Thửa đất số: 186 , tờ bản đồ số: 2
-) Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
-) Diện tích: 11.694 m²
-) Hình thức sử dụng: một ngàn sáu trăm chín mươi bốn mét vuông)
-) Mục đích sử dụng: riêng 11.694 m²; chung Không m²
-) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn
-) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Viễn ợ: -/-
-) Công trình xây dựng khác: -/-
-) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
-) Cây lâu năm: -/-
-) Ghi chú:

ng độ:
ện tích 5.477 m² (năm ngàn bốn trăm bảy mươi bảy mét vuông, bao gồm:
m² đất khu kỹ thuật, 1.037 m² đất cây xanh, 4.400 m² đất giao thông) đất
dùng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao
cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Long An, ngày 14 tháng 5 năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
TU. QU. CHỦ TỊCH
GIÀM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



8 0 2 8 1 6 5 1 2 0 0 3 9 6

BK 412652

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3134/QĐ-UBND

Long An, ngày 05 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 14/9/2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 489/TTr-STNMT ngày 02/10/2012),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 12.401 m² (mười hai ngàn bốn trăm lẻ một mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 4), trong đó có 4.600 m² (bốn ngàn sáu trăm mét vuông, bao gồm: 34 m² đất khu kỹ thuật, 871 m² đất cây xanh, 3.695 m² đất giao thông) đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại các thửa đất số 189, 414, 745, 747, 1899, 1942, 1043, 1044 và một phần các số thửa 1229, 1228 được hợp nhất thành thửa đất mới mang số 189, tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/9/2012 (phần diện tích đất đã bồi thường).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hải Sơn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi chuyển thông tin, số liệu địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;

b) Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa;

4. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT(B).

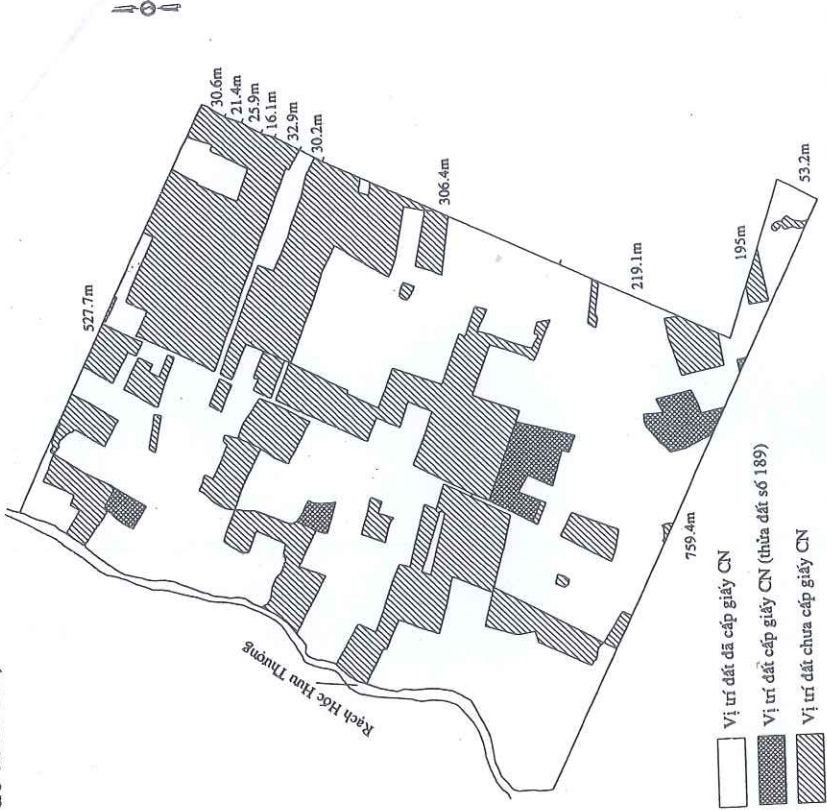
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nguyên

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



<p>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	

hừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất: 189, tờ bản đồ số: 2

Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Diện tích: 12401 m²; chung: Không m²

(bằng chữ: Mười hai ngàn bốn trăm lẻ một mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng: 12401 m²; chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: -/-

Công trình xây dựng khác: -/-

Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

Cây lâu năm: -/-

Ghi chú:

Trong đó diện tích đất xây dựng công trình công không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt là 4.600 m² (bao gồm 34 m² đất khu kỹ thuật, 871 m² đất cây xanh và 3.695 m² đất giao thông).

Long An, ngày 18 tháng 12 năm 2012

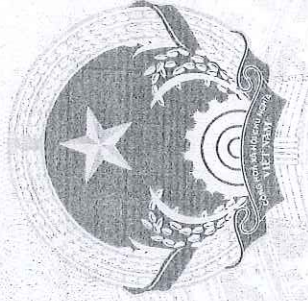
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

BK 480092

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



802816512000564

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2785 /QĐ-UBND

Long An, ngày 09 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
Căn cứ Thông báo số 114/TB-BTNMT ngày 19/7/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 19/7/2013;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 376/TTr-STNMT ngày 08/8/2013),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 966 m² (chín trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 5), trong đó có 480 m² (bốn trăm tám mươi mét vuông, bao gồm: 3 m² đất khu kỹ thuật, 126 m² đất cây xanh, 351 m² đất giao thông) đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bán giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 578, tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/7/2013 (phần diện tích đất đã bồi thường).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hải Sơn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi chuyển thông tin, số liệu địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;
- b) Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa;

4. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT(B).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **578**, tờ bản đồ số: **2**
- b) Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- c) Diện tích: 966m², (bằng chữ: chín trăm sáu mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

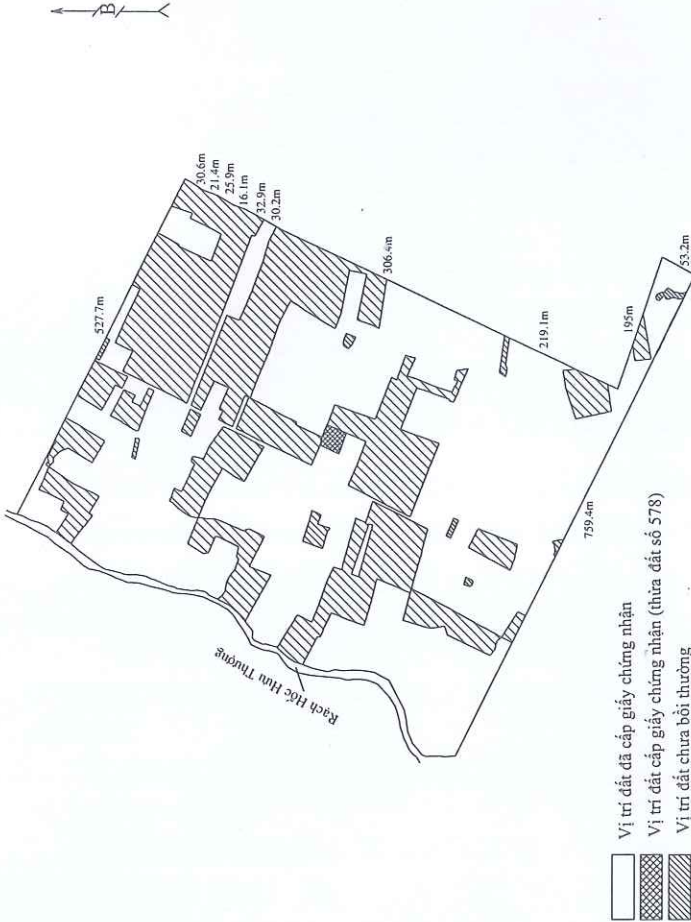
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Trong đó có 480 m² (bốn trăm tám mươi mét vuông, bao gồm: 3 m² đất khu kỹ thuật, 126 m² đất cây xanh, 351 m² đất giao thông) đất xây dựng các công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Long An, ngày 11 tháng 11 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
TU. CHỦ TỊCH



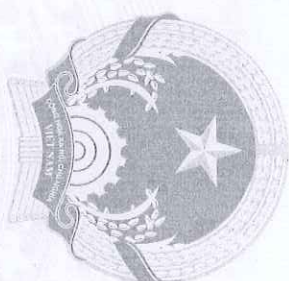
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Thanh Cang

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



802816315000185

BX 376208

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4357/QĐ-UBND

Long An, ngày 11 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ ý kiến của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Mạnh Hiền về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư tại Thông báo số 114/TB-BTNMT ngày 19/7/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 20/11/2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 603/TTr-STNMT ngày 04/12/2013),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 1.026 m² (một ngàn không trăm hai mươi sáu mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư- tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 6).

Phần diện tích nêu trên được sử dụng để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt, bao gồm: 7 m² đất khu kỹ thuật, 269 m² đất cây xanh, 750 m² đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại các thửa đất số 195, 290, 292, 439, 570, 585, 587, 743, 880, 1238 được hợp nhất thành thửa đất mới mang số 195, tờ bản đồ số 2, xã Long Thới, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/9/2013 (phần diện tích đất công xin giao).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn;
 - b) Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn;
 - d) Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa;

3. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

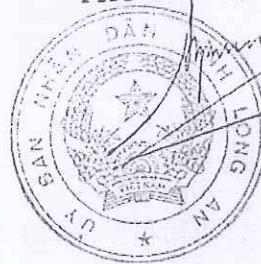
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Chủ tịch UBND xã Long Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT_(B).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



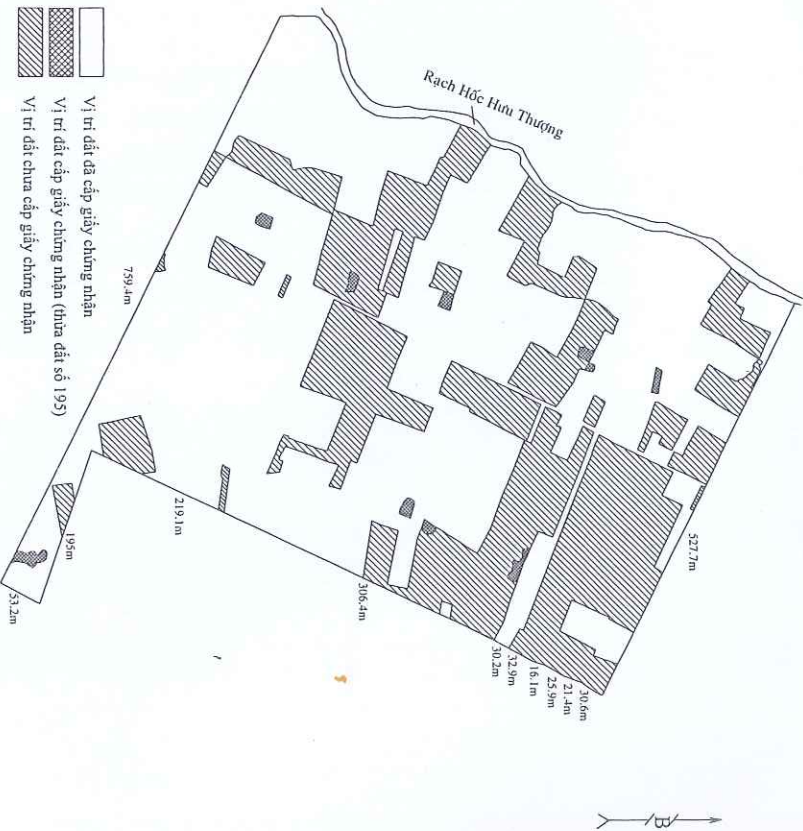
Nguyễn Thanh Nguyên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **195**, tờ bản đồ số: **2**
 - b) Địa chỉ: Xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
 - c) Diện tích: **1026 m²**
(bằng chữ: Một ngàn không trăm hai mươi sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: **1026 m²**; chung: Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Trong đó diện tích đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt là 1.026 m² (một ngàn không trăm hai mươi sáu mét vuông, gồm: 7 m² đất khu kỹ thuật, 269 m² đất cây xanh, 750 m² đất giao thông)

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Long An, ngày 31. tháng 12. năm 2013

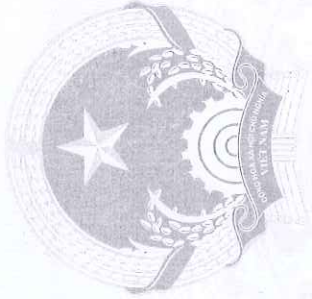
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

TU. QU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Thanh Cang



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 11100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An.

B0 614625

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



8 0 2 8 1 6 5 1 3 0 0 5 2 3

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3134/QĐ-UBND

Long An, ngày 29 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn đầu tư khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 7) tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND tỉnh Long An về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26/4/2016 của HĐND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND tỉnh Long An về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) huyện Cần Giuộc; Quyết định số 5252/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ các quyết định giao đất cho Công ty TNHH Hải Sơn: số 4026/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 và 2086/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 (đợt 1); số 4034/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 và số 2088/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 (đợt 2); số 288/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 và số 2087/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 (đợt 3); số 3134/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 (đợt 4); số 2785/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 (đợt 5) và số 4357/QĐ-UBND ngày 11/12/2013 (đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 02/10/2012 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - tái định cư - nhà ở công nhân Hải Sơn, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 18/3/2016;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-STNMT ngày 22/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 43.896,5 m² (bốn mươi ba ngàn tám trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 7), trong đó:

- Diện tích 22.014 m² (hai mươi hai ngàn không trăm mười bốn mét vuông) giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích 21.882,5 m² (hai mươi một ngàn tám trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng các công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (bao gồm: 158 m² đất khu kỹ thuật, 5.737,5 m² đất cây xanh, 15.987 m² đất giao thông) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Nguồn gốc đất: đất thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân mà Công ty TNHH Hải Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng được Trung tâm Dịch vụ tư vấn nhà đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tại văn bản số 22/BXN.TTĐVNĐ ngày 09/3/2016.

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại thửa đất mới số 188 (được hợp nhất từ 36 thửa đất), tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2016 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Văn phòng Đăng ký đất đai duyệt ngày 15/3/2016 (phần diện tích đất đã bồi thường).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài (Lý do: thống nhất thời gian UBND tỉnh giao đất các đợt trước đây cho Công ty TNHH Hải Sơn).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giuộc, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ, Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Giám đốc Công ty TNHH Hải Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế huyện Cần Giuộc;
- UBND xã Long Thượng;
- Trung tâm Tin học;
- Phòng NC-KT;
- Lưu: VT, Sở TN&MT_(Tỉnh).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Cảnh

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 2,
b) Địa chỉ: Xã Long Thương, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An,
c) Diện tích: 22.014m², (bằng chữ: Hai mươi hai ngàn không trăm mười bốn mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đã trừ 21.882,5 m² (hai mươi một ngàn tám trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng các công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (bao gồm: 158 m² đất khu kỹ thuật, 5.737,5 m² đất cây xanh, 15.987 m² đất giao thông) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Long An.

Chứng thực bản sao

đúng với bản chính

Số chứng thực 7.238 Quyển Số SCT/BS

Ngày 01 tháng 9 năm

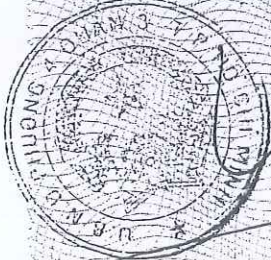
Phó Chủ tịch UBND Phường 4 Quận

Long An, ngày 06 tháng 9 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



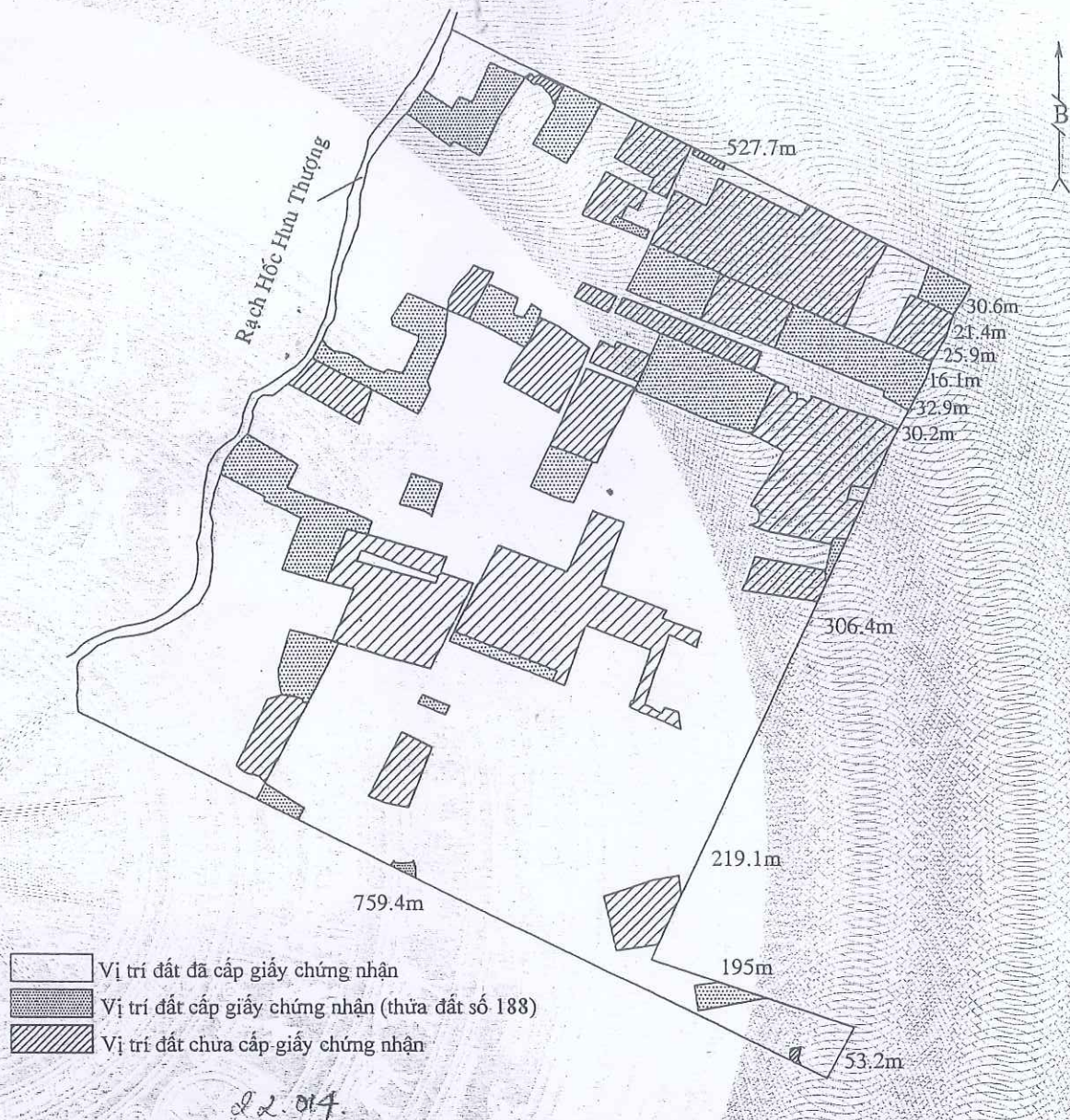
Nguyễn Ngọc Đức



Phan Nhân Duy

Số vào sổ cấp GCN: CT30263

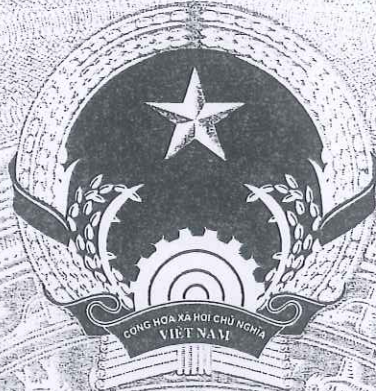
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/9/2017 -Đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất (diện tích 22.014 m ²) tại Ngân hàng TMCP Kiên Long -Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp số 0098.01/17/HĐTC-BĐS/1500-6324 ngày 28/9/2017.	(Seal: MÔI TRƯỜNG, PHÓ GIÁM ĐỐC, VĂN PHONG, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI) Nguyễn Hữu Cương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An.

CE 184655

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



8 0 2 8 1 6 5 1 6 0 0 0 5 0

Số: 1663/QĐ-UBND

Long An, ngày 13 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho Công ty TNHH Hải Sơn thuê đất
đầu tư khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân (đợt 8)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuê quyền sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26/4/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chuyên mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cần Giuộc; Quyết định số 5069/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cần Giuộc;

Theo Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư-tái định cư Hải Sơn, tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc;

Xét Đơn xin giao đất, xin thuê đất của Công ty TNHH Hải Sơn ngày 12/3/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 06/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty TNHH Hải Sơn (địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) thuê đất với diện tích 34.861 m² (ba mươi bốn ngàn, tám trăm sáu mươi một mét vuông) đất tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đầu tư Khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 8), cụ thể như sau:

1. Giao đất với diện tích 34.244 m² (ba mươi bốn ngàn, hai trăm bốn mươi bốn mét vuông) đất tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đầu tư Khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 8), cụ thể:

- **Hình thức giao đất:**

+ Diện tích 14.642 m² (mười bốn ngàn, sáu trăm bốn mươi hai mét vuông) đất ở nông thôn giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích 19.602 m² (mười chín ngàn, sáu trăm lẻ hai mét vuông) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, bao gồm: đất giao thông, đất cây xanh) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- **Nguồn gốc đất:** Đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Tại thửa đất số 566 (được hợp nhất từ thửa đất số 566 và đất giao thông, cây xanh theo quy hoạch), đất ở theo quy hoạch với diện tích 14.642 m²; đất giao thông, cây xanh theo quy hoạch với diện tích 19.602 m², tờ bản đồ số 2, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa chính số 09-2019, 10-2019 do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/3/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 07/3/2019 (vị trí đất đã bồi thường).

- **Thời hạn giao đất:** Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 03/12/2060 (cùng thời hạn hoạt động dự án đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 50121000256 ngày 03/12/2010).

2. Cho thuê đất với diện tích 617 m² (sáu trăm mười bảy mét vuông) tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đầu tư đất quản lý hành chính thuộc dự án Khu dân cư - tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn (đợt 8).

- **Nguồn gốc đất:** Đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Thửa đất số 574, tờ bản đồ số 2 được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa chính số 09-2019, 10-2019 do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/3/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 07/3/2019 (vị trí đất đã bồi thường).

- **Thời hạn sử dụng đất:** Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 03/12/2060 (cùng thời hạn hoạt động dự án đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 50121000256 ngày 03/12/2010).

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này;

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Hải Sơn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Thượng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Sơn theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại điều 1 của quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm thực hiện nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Công ty TNHH Hải Sơn và thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này.

Văn phòng ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;sx;
- Chi cục Thuế huyện Cần Giuộc;
- UBND xã Long Thượng;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTT;
- Lưu: VT, Quoc (9)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Cảnh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

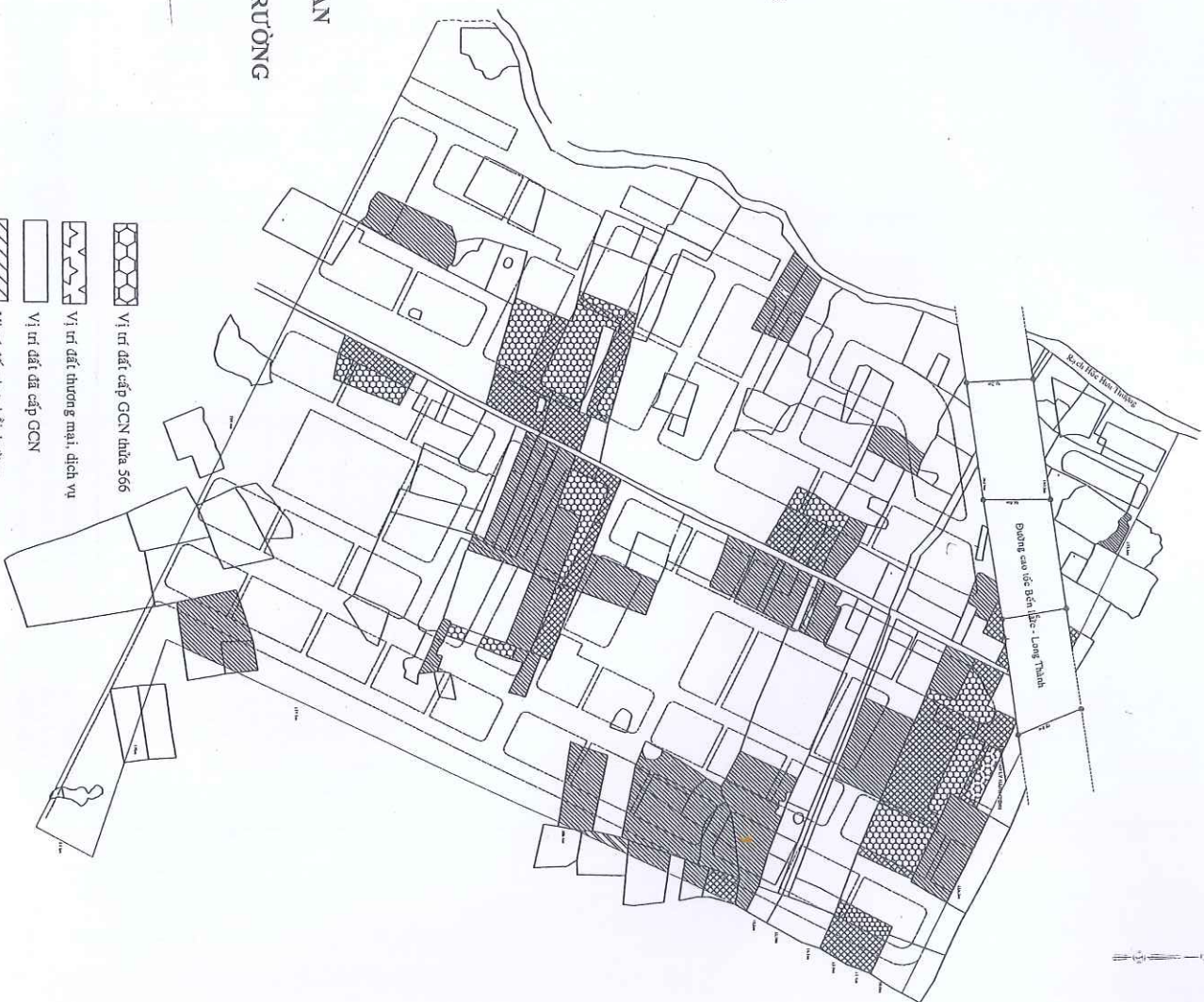
2/2

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 566, tờ bản đồ số: 2,
 - b) Địa chỉ: Xã Long Thượng, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An,
 - c) Diện tích: 14642m², (bằng chữ: Mười bốn ngàn sáu trăm bốn mươi hai mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:

-Đã trừ diện tích 19.602m² (mười chín ngàn, sáu trăm lẻ hai mét vuông) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng nhằm mục đích kinh doanh, (bao gồm: đất giao thông, đất cây xanh) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 16 tháng 6 năm 2019
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
 TỰ QU. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Võ Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: ...T.51.51.6



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Hải Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số số: 1100601422

Cấp ngày 03 tháng 01 năm 2002

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

CS 266498

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



8 0 2 8 1 6 5 1 9 0 0 7 6 5 8